

PRODUK LAYANAN/BISNIS PROSES
PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG DALAM SISTEM MANAJEMAN
BANGUNAN GEDUNG (SIMBG)
BERDASARKAN FUNGSI DAN KLASIFIKASI BANGUNAN GEDUNG DAN
BERLAKU UNTUK BANGUNAN GEDUNG UMUM MAUPUN BANGUNAN
GEDUNG NEGARA

1. PENYELENGGARAAN BANGUNAN HUNIAN SEDERHANA ;
2. PENYELENGGARAAN BANGUNAN HUNIAN TIDAK SEDERHANA;
3. PENYELENGGARAAN BANGUNAN DESIAN PROTOTIPE ;
4. PENYELENGGARAAN BANGUNAN PENYESUAIAN DESAIN PROTITIPE;
5. PENYELENGGARAAN BANGUNAN KETENTUAN POKOK TAHAN GEMPA ;
6. PENYELENGGARAAN BANGUNAN KEPENTINGAN UMUM ;
7. PENYELENGGARAAN BANGUNAN KEPENTINGAN UMUM DENGAN
PERTELAAN/KETERANGAN PERINCIAN ;
8. PENYELENGGARAAN BANGUNAN KEPENTINGAN UMUM BERTAHAP;
9. PENYELENGGARAAN BANGUNAN FUNGSI KHUSUS ;
10. PENYELENGGARAAN BANGUNAN FUNGSI KHUSUS BERTAHAP ;
11. PENYELENGGARAAN BANGUNAN KOLEKTIF;
12. PENYELENGGARAAN BANGUNAN PRASARANA ;
13. PENYELENGGARAAN BANGUNAN FUNGSI CAMPURAN ;
14. PENYELENGGARAAN BANGUNAN EKSISTING;
15. P PENYELENGGARAAN BANGUNAN EKSISTING (PERPANJANGAN) ;
16. PENYELENGGARAAN BANGUNAN EKSISTING (ADMINISTRATIF) ;
17. PENYELENGGARAAN BANGUNAN EKSISTING (BGFK) ;
18. PENYELENGGARAAN BANGUNAN EKSISTING (BGCB) ;
19. PENYELENGGARAAN BANGUNAN EKSISTING (MENGUBAH, MEMPERLUAS,
MENAMBAH, MENGURANGI) ;
20. PENYELENGGARAAN PEMBONGKARAN BANGUNAN ;
21. PENDATAAN BANGUNAN ;

PERSYARATAN DAN KETENTUAN
PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG DALAM SISTEM MANAJEMAN
BANGUNAN GEDUNG (SIMBG), BERDASARKAN FUNGSI DAN KLASIFIKASI
BANGUNAN GEDUNG DAN BERLAKU UNTUK BANGUNAN GEDUNG UMUM
MAUPUN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

1. PENYELENGGARAAN BANGUNAN HUNIAN SEDERHANA, syaratnya :

Data Umum;

1. Informasi KTP/KITAS* ;
2. Informasi KRK* ;
3. Surat Perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan Pemilik Bangunan Gedung;
4. Data Penyedia Jasa Perencana Konstruksi atau Arsitek berlisensi ;

Data Teknis Tanah;

5. Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung eksisting pada area/persil yang akan dibangun;
6. Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah;

Data Teknis Arsitektur ;

7. Gambar Rencana tapak dan Rancangan Bangunan;
8. Spesifikasi teknis ;

Data Teknis Struktur ;

9. Perhitungan Teknis sederhana dan Gambar Rencana Struktur;
10. Gambar Detail Struktur ;
11. Spesifikasi teknis ;

Data Teknis Mekanikal Elektrikal Plumbing;

12. Perhitungan dan Gambar jaringan listrik;
13. Perhitungan Gambar Rencana Sistem Sanitasi;
14. Spesifikasi Teknis.

2. PENYELENGGARAAN BANGUNAN HUNIAN TIDAK SEDERHANA, syaratnya:

Data Umum;

1. Informasi KTP/KITAS*;
2. Informasi KRK* ;
3. Surat Perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan Pemilik Bangunan Gedung;
4. Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, UKL/UPL, SPPL)*;
5. Data Penyedia Jasa Perencana Konstruksi atau Arsitek berlisensi;

Data Teknis Tanah ;

6. Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung eksisting pada area/persil yang akan dibangun ;
7. Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah;

Data Teknis Arsitektur;

8. Gambar Rencana tapak dan Rancangan Bangunan ;
9. Spesifikasi teknis ;

Data Teknis Struktur ;

10. Perhitungan sederhana dan Gambar Rencana Struktur;
11. Gambar Detail Struktur ;

12. Spesifikasi teknis ;

Data Teknis Mekanikal Elektrikal Plumbing;

13. Perhitungan dan Gambar rencana kelistrikan, pencahayaan, sanitasi, proteksi kebakaran, tata udara, dan elemen MEP lainnya yang dipersyaratkan

14. Spesifikasi Teknis;

3. PENYELENGGARAAN BANGUNAN DESAIN PROTOTIPE, syaratnya :

Data Umum;

1. Informasi KTP/KITAS* ;

2. Informasi KRK* ;

3. Surat Perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan Pemilik Bangunan Gedung ;

4. Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, UKL/UPL, SPPL)*;

5. Data Penyedia Jasa Perencana Konstruksi atau Arsitek berlisensi ;

Data Teknis Tanah ;

6. Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung eksisting pada area/persil yang akan dibangun;

7. Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah;

Data Teknis Arsitektur ;

8. Gambar desain prototipe;

4. PENYELENGGARAAN BANGUNAN PENYESUAIAN DESAIN PROTITIPE, syaratnya :

Data Umum ;

1. Informasi KTP/KITAS*;

2. Informasi KRK* ;

3. Surat Perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan Pemilik Bangunan Gedung;

4. Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, UKL/UPL, SPPL)*;

5. Data Penyedia Jasa Perencana Konstruksi atau Arsitek berlisensi ;

Data Teknis Tanah ;

6. Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung eksisting pada area/persil yang akan dibangun;

7. Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah;

Data Teknis Arsitektur ;

8. Gambar Rencana Desain Hasil penyesuaian Desain Prototipe Rumah Tinggal.

5. PENYELENGGARAAN BANGUNAN KETENTUAN POKOK TAHAN GEMPA,

syaratnya :

Data Umum ;

1. Informasi KTP/KITAS* ;
2. Informasi KRK* ;
3. Surat Perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan Pemilik Bangunan Gedung;
4. Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, UKL/UPL, SPPL)*;
5. Data Penyedia Jasa Perencana Konstruksi atau Arsitek berlisensi ;

Data Teknis Tanah ;

6. Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung eksisting pada area/persil yang akan dibangun;
7. Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah ;

Data Teknis ;

8. Denah berdasarkan ketentuan pokok tahan gempa;
9. Perletakan titik lampu dan stop kontak ;
10. Ketentuan pokok tahan gempa (cara membangun).

6. PENYELENGGARAAN BANGUNAN KEPENTINGAN UMUM, syaratnya :

Data Umum ;

1. Informasi KTP/KITAS* ;
2. Informasi KRK* ;
3. Surat Perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan Pemilik Bangunan Gedung ;
4. Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, UKL/UPL, SPPL)*;
5. Data Penyedia Jasa Perencana Konstruksi dan/atau Arsitek berlisensi;

Data Teknis Tanah ;

6. Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung eksisting pada area/persil yang akan dibangun ;
7. Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah;

Data Teknis Arsitektur ;

8. Konsep rancangan Arsitektur ;
9. Gambar Rencana tata ruang dalam, tata ruang luar dan Rancangan Bangunan;
10. Spesifikasi teknis;

Data Teknis Struktur ;

11. Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Struktur dan elemennya;
12. Gambar Detail Struktur ;
13. Spesifikasi teknis.

Data Teknis Mekanikal Elektrikal Plumbing ;

14. Perhitungan dan Gambar rencana kelistrikan, pencahayaan, sanitasi, proteksi kebakaran, tata udara, dan elemen MEP lainnya yang dipersyaratkan sesuai kebutuhan ;
15. Spesifikasi Teknis.

7. PENYELENGGARAAN BANGUNAN KEPENTINGAN UMUM DENGAN PERTELAAN/KETERANGAN PERINCIAN, syaratnya ;

Data Umum ;

1. Informasi KTP/KITAS*;
2. Informasi KRK* ;
3. Surat Perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan Pemilik Bangunan Gedung ;
4. Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, UKL/UPL, SPPL)*;
5. Data Penyedia Jasa Perencana Konstruksi dan/atau Arsitek berlisensi ;
6. DokumenPertelaan;

Data Teknis Tanah ;

7. Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung eksisting pada area/persil yang akan dibangun;
8. Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah ;

Data Teknis Arsitektur ;

9. Konsep rancangan Arsitektur;
10. Gambar Rencana tata ruang dalam, tata ruang luar dan Rancangan Bangunan ;
11. Spesifikasi teknis ;

Data Teknis Struktur;

12. Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Struktur dan elemennya ;
13. Gambar Detail Struktur;
14. Spesifikasi teknis ;

Data Teknis Mekanikal Elektrikal Plumbing ;

15. Perhitungan dan Gambar rencana kelistrikan, pencahayaan, sanitasi, proteksi kebakaran, tata udara, dan elemen MEP lainnya yang dipersyaratkan sesuai kebutuhan ;
16. Spesifikasi Teknis.

8. PENYELENGGARAAN BANGUNAN KEPENTINGAN UMUM BERTAHAP, syaratnya :

Data Umum (Tahap 1) :

1. Informasi KTP/KITAS*;
2. Informasi KRK*;
3. Surat Perjanjian pemanfaatan tanah;
4. Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, UKL/UPL, SPPL)*;
5. Data Penyedia Jasa Perencana Konstruksi dan/atau Arsitek berlisensi;
6. komitmen yang menyatakan bahwa komponen bangunan tidak akan berubah;
7. Dokumen Pertelaan (Jika ada);

Data Teknis Tanah (Tahap 1);

8. Gambar Batas tanah yang dikuasai;
9. Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah;

Data Teknis Arsitektur (Tahap 1);

10. Konsep rancangan Arsitektur;
11. Gambar Pra rancangan tata ruang dan rancangan bangunan;

Data Teknis Struktur (Tahap 1);

12. Rencana Skematik Struktur;

Data Teknis Mekanikal Elektrikal Plumbing (Tahap 1);

13. Konsep MEP;

Data Teknis Arsitektur (Tahap 2);

14. Gambar detail tata ruang dalam, tata ruang luar dan Rancangan Bangunan;

15. Spesifikasi teknis;;

Data Teknis Struktur (Tahap 2);

16. Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Struktur bawah;

17. Spesifikasi Teknis;

Data Teknis Mekanikal Elektrikal Plumbing (Tahap 2);

18. Laporan Analisa dan Rencana MEP dibawah tanah;

Data Umum (Tahap 3);

19. Dokumen Pertelaan (Jika ada);

Data Teknis Struktur (Tahap 3);

20. Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Struktur atas;

Data Teknis Mekanikal Elektrikal Plumbing (Tahap 3);

21. Laporan Analisa dan Rencana MEP diatas tanah;

22. Gambar rencana kelistrikan, pencahayaan, sanitasi, proteksi kebakaran, tata udara, dan elemen MEP lainnya yang dipersyaratkan sesuai kebutuhan;

23. Spesifikasi teknis.

9. PENYELENGGARAAN BANGUNAN FUNGSI KHUSUS, syaratnya:

Data Umum :

1. Informasi KTP/KITAS*;

2. Informasi KRK*;

3. Surat Perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan Pemilik Bangunan Gedung;

4. Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, UKL/UPL, SPPL)*;

5. Data Penyedia Jasa Perencana Konstruksi dan/atau Arsitek berlisensi

Data Teknis Tanah :

6. Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung eksisting pada area/persilyang akan dibangun;

7. Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah

Data Teknis Arsitektur :

8. Konsep rancangan Arsitektur;

9. Gambar Rencana tata ruang dalam, tata ruang luar dan Rancangan Bangunan;

10. Spesifikasi teknis

Data Teknis Struktur :

11. Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Struktur dan elemennya;

12. Gambar Detail Struktur;

13. Spesifikasi teknis;

Data Teknis Mekanikal Elektrikal Plumbing :

14. Perhitungan dan Gambar rencana kelistrikan, pencahayaan, sanitasi, proteksi kebakaran, tata udara, dan elemen MEP lainnya yang dipersyaratkan sesuai kebutuhan;

15. Spesifikasi Teknis;

16. Kriteria dan Dokumen standar perencanaan dan perancangan khusus.

10. PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG FUNGSI KHUSUS

BERTAHAP, syaratnya:

Data Umum (Tahap 1);

1. Informasi KTP/KITAS*;
2. Informasi KRK*;
3. Surat Perjanjian pemanfaatan tanah;
4. Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, UKL/UPL, SPPL)*;
5. Data Penyedia Jasa Perencana Konstruksi dan/atau Arsitek berlisensi;
6. Komitmen yang menyatakan bahwa komponen bangunan tidak akan berubah

Data Teknis Tanah (Tahap 1);

7. Batas tanah yang dikuasai;
8. Gambar Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah

Data Teknis Arsitektur (Tahap 1);

9. Konsep rancangan Arsitektur;
10. Gambar Prarancangan tata ruang dan rancangan bangunan;

Data Teknis Struktur (Tahap 1);

11. Rencana Skematik Struktur;

Data Teknis Mekanikal Elektrikal Plumbing (Tahap1);

12. Konsep MEP;

Data Teknis Khusus (Tahap 1);

13. Kriteria Perencanaan Khusus;

Data Teknis Arsitektur (Tahap 2);

14. Gambar detail tata ruang dalam, tata ruang luar dan Rancangan Bangunan;
15. Spesifikasi teknis;

Data Teknis Struktur (Tahap 2);

16. Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Struktur bawah;
17. Spesifikasi Teknis;

Data Teknis Mekanikal Elektrikal Plumbing (Tahap 2);

18. Laporan Analisa dan Rencana MEP dibawah tanah;

Data Teknis Khusus (Tahap2);

19. Dokumen standar perencanaan dan perancangan khusus;

Data Umum (Tahap3);

20. Dokumen Pertelaan (Jika ada);

Data Teknis Struktur (Tahap3);

21. Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Struktur atas;

Data Teknis Mekanikal Elektrikal Plumbing (Tahap3);

22. Laporan Analisa dan Rencana MEP diatas tanah;
23. Gambar rencana kelistrikan, pencahayaan, sanitasi, proteksi kebakaran, tata udara, dan elemen MEP lainnya yang dipersyaratkan sesuai kebutuhan;
24. Spesifikasi teknis.

11. PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG KOLEKTIF, syaratnya:

Data Umum;

1. Informasi KTP/KITAS*;
2. Informasi KRK*;
3. Surat Perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan Pemilik Bangunan Gedung;
4. Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, UKL/UPL, SPPL)*;
5. Data Penyedia Jasa Perencana Konstruksi dan/atau Arsitek berlisensi;
6. Masterplan;

Data Teknis Tanah;

7. Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung eksisting pada area/persil yang akan dibangun;
8. Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah ;

Data Teknis Arsitektur;

9. Konsep rancangan Arsitektur;
10. Gambar Rencana tata ruang dalam, tata ruang luar dan Rancangan Bangunan;
11. Spesifikasi teknis;

Data Teknis Struktur;

12. Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Struktur dan elemennya;
13. Gambar Detail Struktur;
14. Spesifikasi teknis;

Data Teknis Mekanikal Elektrikal Plumbing;

15. Perhitungan dan Gambar rencana kelistrikan, pencahayaan, sanitasi, proteksi kebakaran, tata udara, dan elemen MEP lainnya yang dipersyaratkan sesuai kebutuhan;
16. Spesifikasi Teknis.

12. PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG PRASARANA, syaratnya:

Data Umum :

1. Informasi KTP/KITAS*;
2. Informasi KRK*;
3. Surat Perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan Pemilik Bangunan Gedung;
4. Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, UKL/UPL, SPPL)*;
5. Data Penyedia Jasa Perencana Konstruksi dan/atau Arsitek berlisensi;
6. Masterplan;

Data Teknis Tanah ;

7. Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung eksisting pada area/persil yang akan dibangun;
8. Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah ;

Data Teknis Prasarana ;

9. Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Prasarana;

13. PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG FUNGSI CAMPURAN,

syaratnya:

Data Umum;

1. Informasi KTP/KITAS*;
2. Informasi KRK*;
3. Surat Perjanjian pemanfaatan tanah antara pemilik tanah dan Pemilik Bangunan Gedung;
4. Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, UKL/UPL, SPPL)*;
5. Data Penyedia Jasa Perencana Konstruksi dan/atau Arsitek berlisensi;
6. Dokumen Pertelaan (jika ada);

Data Teknis Tanah;

7. Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung eksisting pada area/persil yang akan dibangun;
8. Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah;

Data Teknis Arsitektur;

9. Konsep rancangan Arsitektur;
10. Gambar Rencana tata ruang dalam, tata ruang luar dan Rancangan Bangunan;
11. Spesifikasi teknis;

Data Teknis Struktur;

12. Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana Struktur dan elemennya;
13. Gambar Detail Struktur;
14. Spesifikasi teknis;

Data Teknis Mekanikal Elektrikal Plumbing ;

15. Perhitungan dan Gambar rencana kelistrikan, pencahayaan, sanitasi, proteksi kebakaran, tata udara, dan elemen MEP lainnya yang dipersyaratkan sesuai kebutuhan;
16. Spesifikasi Teknis.

14. PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG EKSISTING (PENERBITAN BARU), syaratnya:

Data Umum ;

1. Informasi KTP/KITAS*;
2. Informasi KRK*;
3. Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, UKL/UPL, SPPL)*;
4. PBG (jika sudah punya sebelumnya);
5. SLF (jika sudah punya sebelumnya);

Data Teknis Tanah;

6. Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung eksisting pada area/persil yang akan dibangun;
7. Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah ;

Data Teknis Bangunan Gedung Eksisting;

8. Laporan pemeriksaan kelaikan fungsi;
9. Laporan pemeriksaan berkala (untuk bangunan umum);
10. *As built drawing* (hanya untuk elemen bangunan yang tampak) ;
11. Perhitungan teknis dan dokumen rencana struktur, arsitektur, dan MEP (Jika masih ada);
12. Data pengkaji teknis.

15. PENYELENGGAARAAN BANGUNAN GEDUNG EKSISTING

(PERPANJANGAN), syaratnya:

Data Umum;

1. Informasi KTP/KITAS*;
2. Informasi KRK*;
3. Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, UKL/UPL, SPPL)*;
4. PBG (jika sudah punya sebelumnya);
5. SLF (jika sudah punya sebelumnya);

Data Teknis Tanah;

6. Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung eksisting pada area/persil yang akan dibangun;
7. Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah;

Data Teknis Bangunan Gedung Eksisting;

8. Laporan pemeriksaan kelaikan fungsi;
9. Laporan pemeriksaan berkala (untuk bangunan umum);
10. *As built drawing* (hanya untuk elemen bangunan yang tampak) ;
11. Perhitungan teknis dan dokumen rencana struktur, arsitektur, dan MEP (Jika masih ada);
12. Data pengkaji teknis.

16. PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG EKSISTING (ADMINISTRATIF),

syaratnya:

Data Umum ;

1. Informasi KTP/KITAS*;
2. Data bangunan;
3. Data pemilik;
4. Data pemilik baru (jika ingin alih nama);
5. Akta jual beli atau akta waris atau bukti lainnya (jika ingin alih nama);
6. Dokumen PBG ;
7. Dokumen SLF.

17. PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG EKSISTING (BANGUNAN

FUNGSI KHUSUS), syaratnya:

Data Umum ;

1. Informasi KTP/KITAS*;
2. Informasi KRK*;
3. Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, UKL/UPL, SPPL)*;
4. PBG (jika sudah punya sebelumnya);
5. SLF (jika sudah punya sebelumnya).

Data Teknis Tanah;

6. Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung eksisting pada area/persil yang akan dibangun;
7. Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah;

Data Teknis Bangunan Gedung Eksisting;

8. Laporan pemeriksaan kelaikan fungsi;
9. Laporan pemeriksaan berkala (untuk bangunan umum);

10. *As built drawing* (hanya untuk elemen bangunan yang tampak) ;
11. Perhitungan teknis dan dokumen rencana struktur, arsitektur, dan MEP (Jika masih ada);
12. Dokumen rencana dan rancangan khusus;
13. Data pengkaji teknis.

18. PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG EKSISTING (CAGAR BUDAYA),

syaratnya :

Data Umum;

1. Informasi KTP/KITAS*;
2. Informasi KRK*;
3. Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, UKL/UPL, SPPL)*;
4. PBG (jika sudah punya sebelumnya);
5. SLF (jika sudah punya sebelumnya)

Data Teknis Tanah;

6. Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung eksisting pada area/persil yang akan dibangun;
7. Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah ;

Data Teknis Bangunan Gedung Eksisting

8. Laporan pemeriksaan kelaikan fungsi;
9. Laporan pemeriksaan berkala (untuk bangunan umum);
10. *As built drawing* (hanya untuk elemen bangunan yang tampak) ;
11. Perhitungan teknis dan dokumen rencana struktur, arsitektur, dan MEP (Jika masih ada);
12. Data pengkaji teknis.

19. PENYELENGGARAAN BANGUNAN GEDUNG EKSISTING (RENOVASI),

syaratnya :

Data Umum;

1. Informasi KTP/KITAS*;
2. Informas KRK*;
3. Dokumen lingkungan sesuai peraturan perundangan (AMDAL, UKL/UPL, SPPL)*;
4. SLF (jika sudah punya sebelumnya);
5. Dokumen Pertelaan (Jika ada);

Data Teknis Tanah;

6. Gambar Batas tanah yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung eksisting pada area/persil yang akan dibangun;
7. Gambar dan Informasi tentang hasil penyelidikan Tanah;

Data Teknis Arsitektur;

8. Konsep rancangan perubahan Arsitektur;
9. Gambar Rencana perubahan tata ruang dalam, tata ruang luar dan Rancangan Bangunan;
10. Spesifikasi teknis

Data Teknis Struktur;

11. Perhitungan Teknis dan Gambar Rencana perubahan Struktur dan elemennya;
Gambar Detail perubahan Struktur;
12. Spesifikasi teknis;

Data Teknis Mekanikal Elektrikal Plumbing;

13. Perhitungan dan Gambar rencana perubahan kelistrikan, pencahayaan, sanitasi, proteksi kebakaran, tata udara, dan elemen MEP lainnya yang dipersyaratkan sesuai kebutuhan;
14. Spesifikasi Teknis.

